



ประกาศเทศบาลเมืองปราจีนบุรี

เรื่อง การกำหนดทำเลและราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

อาศัยอำนาจพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่ ๓๓๓๓/ว๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และให้หน่วยบริหารราชการท้องถิ่นดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ป.เสนอ และประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองประเมินค่ารายปี เพื่อช่วยกลั่นกรองให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย และให้ประเมินค่ารายปี

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาถ่วงดุลประเมินค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้ร่วมพิจารณาทบทวน กำหนดทำเล และกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นหลักเกณฑ์แนวทางการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภายในเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี เป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมาย และเป็นธรรมแก่ประชาชน โดยเริ่มใช้ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป รายละเอียดการกำหนดทำเลและราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายบรรเจ็ด พุกษะศรี)

รองนายกเทศมนตรี รักษาราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปราจีนบุรี

๒๓ พ.ย. ๖๐
ปลัดเทศบาล
นายกเทศมนตรีเมืองปราจีนบุรี
๒๒ พ.ย. ๖๐

การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลาง
เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี ประจำปีงบประมาณ 2561

ทำเล	พื้นที่ บริเวณ	หมายเหตุ
1) ทำเลที่ 1	1)ถนนเทศบาลคำริ จากสี่แยกไฟแดงถึง ธนาคารออมสิน	
เป็นแหล่งที่ใช้	2)ถนนเทศบาลคำริ ซอย 1	
ประโยชน์ทาง	3)ถนนเทศบาลคำริ ซอย 2	
เศรษฐกิจได้ดีที่สุด	4)ถนนเทศบาลคำริ ซอย 3	
ในท้องถิ่น	5)ถนนเทศบาลคำริ ซอย เถลิงโชค	
	6)ถนนเทศบาลคำริ ซอย นาคพงษ์	
	7)ถนนหน้าเมือง จากร้านย่งไถ่ ถึง ซอย 3	
	8)ถนนราษฎร์คำริ จากสี่แยกไฟแดงถึงร้านวิวัฒน์จักรยานสถานีรถไฟ	
	9)ถนนราษฎร์คำริ ซอย ครอบจักรพานิช	
	10)ถนนราษฎร์คำริ ซอย ส.เทคนิค	
	11)ถนนราษฎร์คำริ ซอย ไทยวิเชียร	
	12)ถนนราษฎร์คำริ ซอยสนามกีฬาจังหวัดสุคสายถึงวิทยาลัยสารพัดช่าง	
	13)ถนนราษฎร์คำริ ซอยบุญชู	
	14)ถนนราษฎร์คำริ ซอย วรารมย์	
	15)ถนนราษฎร์คำริ ซอยปราจีนวิลเลจ	
	16)ถนนประสิทธิ์พัฒนา 1 สุกสาย	
	17)ถนนประสิทธิ์พัฒนา 2 สุกสาย	
	18)ถนนปราจีนคคาม จากสามแยกแสงศิลป์ ถึง สุดเขตเทศบาล	
	19)ถนนปราจีนธานี โค้งทางรถไฟถึงวัดอุดมวิทยา (วัดโรงเกียน)	
	20)ถนนแก้วพิจิตร จากสี่แยกไฟแดงถึงร้านริยมจำ	
	21)ถนนชัยประสิทธิ์กุล - เคชสุภา(ข้างเอกภาพ) ถึงศูนย์การค้า(บขส.เก่า)สุคสาย	
2) ทำเลที่ 2	1)ถนนเทศบาลคำริ จาก ซอย4 (ซอยศึกษา)ถึงคลองโคกกะจะ ถึงหลังวัดศรีมงคลสุคสาย	
เป็นแหล่งที่ใช้	2)ถนนเทศบาลคำริ ซอย โปรงอรุณ 1	
ประโยชน์ทาง	3)ถนนเทศบาลคำริ ซอย โปรงอรุณ 2	
เศรษฐกิจได้ดีรอง	4)ถนนเทศบาลคำริ ซอยอุดมสุข	
ลงมาจากทำเลที่ 1	5)ถนนเทศบาลคำริ ซอยสำราญราษฎร์ (ซอย 9)	
	6)ถนนเทศบาลคำริ ซอยถนนอมจิตร	
	7)ถนนเทศบาลคำริ ซอยทรัพย์ไพหลิน	
	8)ถนนหน้าเมือง จากร้านเกิ้ลซ์เพิ่มพร ถึงหลังสถานีตำรวจ	
	9)ถนนแก้วพิจิตร จากตรอกญวนถึงวัดแก้วพิจิตร	
	10)ถนนแจ้งพัฒนา จากบิมน้ำมัน ปตท.(บิมน้ำจืด) ถึงวัดแจ้ง	
	11)ถนนทัศนวิถิ จาก โรงใสไม้สหไทยค้าไม้ ถึงสี่แยกคันกระบะก	

ทำเล	พื้นที่ บริเวณ	หมายเหตุ
	12)ถนนศฤงษณ์อุทิศศิลป์ สุดสาย	
	13)ถนนสุวินทวงศ์ สุดสาย ที่คอกพิทพรชัย	
	14)ถนนวัดโรมันอุทิศ ,ถนนสมใจอุทิศ	
3) ทำเลที่ 3	1)ถนนอัญชานนท์ จนถึงสุดเขตเทศบาล	
เป็นแหล่งที่ใช้	2)ถนนเลียบทางรถไฟ จนถึงสุดเขตเทศบาล	
ประโยชน์ทาง	3)ถนนปราจีนอนุสรณ์ จนถึงสุดเขตเทศบาล	
เศรษฐกิจได้ตรง	4)ถนนพินิจรังสรรค์ จนถึงสุดเขตเทศบาล	
ลงมาจากทำเลที่ 2	5)ถนนปราจีน - บ้านสร้าง จนถึงสุดเขตเทศบาล	
	6)ถนนปราจีนธานี ซอยบ้านบัวลายจนถึงสุดเขตเทศบาล	
	7)ถนนอัญชานนท์ ซอยโรงลูกชิ้น สุดสาย	

การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

ในเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ประจำปี ๒๕๖๑
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาถ้อยแถลงการณ์การประเมินค่ารายปี

เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	หมายเหตุ
		ตรม./ต	ตรม./ต	ตรม./ต	
๑	โรงเรียนทั่วไป				ขนาดพื้นที่ทำเล ๑-๓ ขนาดมาตรฐาน กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เท่ากับ ๔๘ ตารางเมตร วิธีคำนวณ กว้างคูณยาวคูณด้วย ตารางเมตร/ต. คูณ๑๒ หารด้วย ๘ เป็นจำนวน ภาษีในปีนั้น ๆ
	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว				
๑.๑	บ้านไม้ ๑ ชั้น	๑๔	๑๒	๑๐	
๑.๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๑๖	๑๔	๑๒	
๒	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น				
๒.๑	บ้านพักอาศัยไม้ ๒ ชั้น	๑๙	๑๖	๑๔	
๒.๒	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ ๒ ชั้น	๒๔	๒๑	๑๙	
๒.๓	บ้านพักอาศัยตึก ๒ ชั้น	๒๔	๒๑	๑๙	
๒.๔	บ้านพักอาศัยตึก ๒ ชั้น ครึ่ง	๒๕	๒๒	๒๐	
๒.๕	บ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้น	๒๖	๒๓	๒๑	
๓	ตึกแถวทั่วไป				
๓.๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๑๔	๑๒	๑๐	
๓.๒	ตึกแถวชั้นครึ่ง	๑๕	๑๓	๑๑	
๓.๓	ตึกแถวสองชั้น	๒๔	๒๑	๑๙	
๓.๔	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๒๕	๒๒	๒๐	
๓.๕	ตึกแถวสามชั้น	๒๘	๒๖	๒๔	
๓.๖	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๒๙	๒๗	๒๕	
๓.๗	ตึกแถวสี่ชั้น	๓๓	๓๐	๒๘	
๓.๘	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๓๔	๓๑	๒๙	
๓.๙	ตึกแถวห้าชั้น	๓๕	๓๒	๓๐	
๓.๑๐	ตึกแถวห้าชั้นครึ่ง	๓๖	๓๓	๓๑	
๓.๑๑	ตึกแถวหกชั้น	๓๗	๓๔	๓๒	
๔	โรงเรียนประเภทพิเศษ แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
๔.๑	ธนาคาร	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			
๔.๒	โรงพยาบาลเอกชน	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			
๔.๓	โรงงานอุตสาหกรรม	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			
๔.๔	เดินที่ขายรถมือ ๒	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	หมายเหตุ
		ตรม./ต	ตรม./ต	ตรม./ต	
๔.๕	บ้านพักคนงาน	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			
๔.๖	โรงเลี้ยงสัตว์	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			
๔.๗	โกดังเก็บของ /คลังสินค้า	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			
๔.๘	อุโมงค์รถยนต์/อุโมงค์รถจักรยานยนต์	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			
๔.๙	คาร์ แคร่ ที่ล้างรถ	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			
๔.๑๐	ที่ดินที่รับซื้อของเก่า-ใหม่ พร้อมอาคาร	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			
๔.๑๑	โรงจอดรถ ที่มีอาคาร	คำนวณตามขนาดตึก ตามทำเล			
๔.๑๒	สระว่ายน้ำ	๘	๘	๘	
๔.๑๓	บิมน้ำมัน/บิมน้ำแข็ง แยกเป็น				
๔.๑๓.๑	อาคารหั่วครอบหั่วจ่ายบิมน้ำมัน	๓๐	๓๐	๓๐	
๔.๑๓.๒	ลานปูนในบิมน้ำมัน	๑๒	๑๒	๑๒	
๔.๑๓.๓	อาคารที่อยู่ในบริเวณบิมน้ำมัน (ร้านค้า) ห้องน้ำ ตึกที่อยู่ภายในบิมน้ำมัน	๑๓	๑๓	๑๓	
๔.๑๓.๔	คลังน้ำมัน	๘	๘	๘	
๕	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ				
๕.๑	เสาสัญญาณโทรคมนาคม	พิจารณาจัดเก็บตามอัตราค่าเช่า			
๕.๒	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ	พิจารณาจัดเก็บตามอัตราค่าเช่า ๒๕๐/บาท /ตู้/เดือน			
๖	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง				
๖.๑	ลานคอนกรีต ลานปูน (โรงจอดรถ)	๒	๒	๒	
๖.๒	ลานคอนกรีตลาดยางแอสฟัลท์ติก	๒	๒	๒	
๖.๓	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน ลานหิน	๑	๑	๑	

*การคำนวณบิมน้ำมัน/บิมน้ำแข็ง คำนวณตามข้อ ๔.๑๓ (๔.๑๓.๑ - ๔.๑๓.๔) เท่านั้น

* การคำนวณ สิ่งปลูกสร้างต่างๆ นอกเหนือจากตาราง ให้คำนวณตามจำนวนชั้นของตึก ตามข้อ (๓) (๓.๑-๓.๙) ตึกแถวทั่วไป

*การคำนวณค่ารายปี คำนวณตามขนาดตึกจำนวนชั้นตามทำเล (เช่น ตึก ๓ ชั้น คำนวณ ๓ ชั้น, ตึก ๔ ชั้น คำนวณ ๔ ชั้น ตามทำเลนั้น)

*ในกรณีอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยต่อเนื่องให้คำนวณตาม ข้อ ๖ (๖.๑,๖.๒,๖.๓) ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง